

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«31» декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Ползунова д. 9а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Финашова М.С., являющейся собственницей квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 04.02.2021 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Ползунова д. 9а

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога) | Ежедневно | M2 | 0,00 | 0 |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф.работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.) | Ежедневно | M2 | 0 | 0 |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков (трубопроводов, заполнения системы центрального отопления, водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета | Ежедневно | M2 | 0,00 | 0 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров, электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 этажей, ревизия вводного эл.щита) | Ежедневно | M2 | 0 | 0 |
| Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей, населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями, расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписки с административными органами и др.) | Ежедневно | M2 | 4,2 | 9599,94 |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание | ежедневно | M2 | 0,85 | 1942,85 |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) | 1 раз в неделю | M2 | 1,2 | 2742,84 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно | M2 | 2,5 | 5714,25 |
| Приобретение пескосолянной смеси | по мере необходимости | M2 | 0,31 | 708,57 |
| Уборка придомовой территории трактором. | по мере необходимости | M2 | 1,19 | 2719,98 |
| Проведение дератизации | 1 раз в месяц | M2 | 0,15 | 342,86 |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов) | 1 раз в квартал | M2 | 0 | 0 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства | 1 раз в год | M2 | 0 | 0 |
| Техническое обслуживание наружных газовых сетей | 1 раз в квартал | M2 | 1,11 | 2547,7 |
| ОДН по нормативу | 1 раз в месяц | M | 1,92 | 4388,54 |
| ВСЕГО | | | | 30707,52 |

2. Всего за период с «01» декабря 2022г. по «31» декабря 2022г. выполнено работ на сумму 30707,52 руб. (тридцать тысяч семьсот семь рублей 52 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____/П.Ю.Янюк/

Заказчик _____

_____/Финашова М.С./